



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

02.12.2021.

Nr.377

Par nedzīvojamo telpu Rūpnīcas ielā 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas pienākumu izpildītāja E. Širante

Cēsu novada dome izskata jautājumu par pašvaldības nedzīvojamo telpu Rūpnīcas ielā 17 A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4260 003 0250, ar kopējo platību 8,4 kvm, nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4260 003 0250, Rūpnīcas iela 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes gabala 0,2219 ha platībā un administratīvās ēkas 336,4 kvm platībā, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmēja, ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000576995.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 23.punkts nosaka, ka Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Saskaņā ar SIA "INVEST-CĒSIS" nedzīvojamo telpu Rūpnīcas ielā 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā iespējamo nomas maksas novērtējumu, nomas maksas sākumcena noteikta 8,00 EUR mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2021.gada 9.novembra lēmumu (protokols Nr.), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Čipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot nomā pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu – divas nedzīvojamās telpas 8,4 kvm platībā, kas atrodas Rūpnīcas ielā 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā.
2. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības īpašuma daļas – Rūpnīcas ielā 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, divu nedzīvojamo telpu 8,4 kvm kopplatībā, nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumus.
3. Noteikt nomas tiesību sākumcenu 8,00 eiro mēnesī un PVN.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors K.Auziņš.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā elektroniskā nomas tiesību izsole Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4260 003 0250, divu nedzīvojamo telpu 8,4 kvm platībā - turpmāk tekstā OBJEKTS, nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.397 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.2. Izsoles mērķis – iznomāt nedzīvojamās telpas par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.3. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.4. Iznomājamais OBJEKTS – Cēsu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4260 003 0250, daļa – divas nedzīvojamās telpas (pēc plāna telpa Nr.9 un telpa Nr.10) 8,4 kvm kopplatībā.
- 1.5. Iznomājamā OBJEKTA nomas termiņš – 5 gadi.
- 1.6. **Iznomājamā OBJEKTA nomas maksas sākumcenas (nosacītās nomas maksas) apmērs ir 8,00 euro mēnesī.** Papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu un PVN.
- 1.7. Izsoles solis ir **1,00 (viens) euro.**
- 1.8. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Druva”, pašvaldības tīmekļvietnē www.priekuli.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.
- 1.9. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.10. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt nomas tiesību izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt nomnieki, kā arī nedrīkst piedalīties nomas tiesību izsolē citu uzdevumā.

2. Izsoles norise

- 2.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 2.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 2.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 2.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i.

par 1,00 EUR (viens *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.

- 2.6 Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 2.7 Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 2.8 Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 2.9 Izsole noslēdzas 20 (divdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 20 (divdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, tad nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 2.10 Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.
- 2.11 Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 2.12 Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

3. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 3.1. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, desmit darbdienu laikā pēc elektroniskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 3.2. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Cēsu novada domes Priekuļu apvienības pārvaldes tīmekļvietnē www.priekuli.lv.
- 3.3. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc izsoles akta sagatavošanas, apstiprina izsoles rezultātu.

4. Nenotikusi izsole

- 4.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 4.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 4.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
 - 4.1.3. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

4.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU